

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA
održane 13. travnja 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci,
u stečajnom predmetu nad dužnikom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. Crikvenica,
Vinodolska 20, OIB: 64139962107

OD SUDA NAZOČNI:
Ema Brdovčak, stečajna sutkinja
Renata Valić, zapisničar
Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Početak u 11:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17 – dalje: ST), i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-124-13> a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 12. travnja 2021.

Utvrđuje se da je na današnje ročište pristupio:
- REPUBLIKA HRVATSKA: Igor Udovičić, zamjenik ŽDO Rijeka, punomoć u spisu

Obuka stečajnih upravitelja: Radica Maričić, stečajna upraviteljica s liste B

Utvrđuje se da utvrđena tražbina Republike Hrvatske kao tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 317.156,12 kn dok tražbina ovog vjerovnika kao tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 1.183.259,31 kn.

Utvrđuje se da je oglas za skupštinu vjerovnika objavljen na e-oglasnoj ploči 17. ožujka 2021. i to sa slijedećim dnevnim redom:

Dnevni red skupštine:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

2. Donošenje odluke o ponudi trgovačkog društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. iz Dramlja, M. Muževića 94, za otkup potraživanja od stečajnog dužnika, a koje stečajni dužnik ima prema Adrias kameno-betonskim proizvodima d.o.o. Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 11 P-11/2019-17 od 14. lipnja 2019.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda.

Stečajna upraviteljica ustraje kod pisanog izvješća od 9. travnja 2021.

Prisutni vjerovnik ističe da je upoznat sa sadržajem izvješća.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda.

Stečajna upraviteljica ističe da je trgovačko društvo MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. Dramalj iskazalo interes za otkup tražbine koju stečajni dužnik ima prema trgovačkom društvu Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o. Bjelovar u iznosu od 1.340.365,15 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i potraživanje u iznosu od 68.625,00 kn na ime parničnih troškova a prema pravomoćnoj i ovršnoj presudi ovog suda poslovni broj P-11/2019-17 od 14. lipnja 2020. Društvo MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. Dramalj je za navedenu tražbinu voljna isplatiti iznos od 500.000,00 kn u roku od 60 dana od upisa njegove ovrhe na nekretninama u vlasništvu Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o. upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica i to na kč.br. 3112/2 upisana u zk.ul. 4529 i 3113/1 upisana u zk.ul. 6515, obje k.o. 302597 Crikvenica. Navedeno društvo je voljno odmah zaključiti predugovor ako skupština vjerovnika prihvati njegovu ponudu i dati osiguranje – zadužnicu na iznos od 500.000,00 kn.

Prisutni vjerovnik Republika Hrvatska ističe da je prije donošenja odluke o ustupu tražbine stečajnog dužnika potrebno utvrditi kolika je vrijednost nekretnina koje su u vlasništvu dužnikovog dužnika Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o. te je isto tako potrebno utvrditi kakvo je stanje što se tiče naplate tražbina vjerovnika koji su u listu C upisani kao nositelji založnog prava – Glavaš Anton, čije je založno pravo na predmetnim nekretninama uknjiženo radi osiguranja tražbine u visini od 49.500,00 EUR-a s pripadajućim kamatama i troškovima te što je sa zabilježbom ovrhe na nekretninama koja je zabilježba provedena 2. studenoga 2001. u korist ovrhovoditelja Inženjer Branko Međurečan d.o.o. Kalinovac a kako bi se posljedično tome utvrdilo kolika je i postoji li mogućnost stečajnog dužnika da se namiri iz vrijednosti predmetnih nekretnina.

Stečajna upraviteljica ističe kako je predmetna nekretnina u ruševnom stanju koliko joj je poznato a u zakupu te nekretnine je društvo MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. Dramalj koje je podnijelo ponudu za otkup tražbine. Također napominje a što je potrebno uzeti u obzir da se nad društvom Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o. svakih nekoliko mjeseci pokreće prethodni postupak radi utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka odnosno radi se o insolventnom društvu. Što se tiče procjene predmetnih nekretnina ističe da bi u tom slučaju bilo potrebno eventualno angažirati vještaka. Stečajna upraviteljica također ističe da bi u slučaju prihvatanja ove ponude bili namireni svi troškovi stečajnog postupka, tražbine prvog višeg isplatnog reda te bi ostalo vjerojatno i nešto za namirenje tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Zastupnik po zakonu vjerovnika Republike Hrvatske predlaže da se ova skupština odgodi na kraći rok a kako bi se došlo do određenih podataka na temelju kojih bi se mogla procijeniti kolika je mogućnost namirenja iz vrijednosti predmetnih nekretnina a s obzirom na tražbine vjerovnika. Predlaže da stečajna upraviteljica dostavi u spis fotografije predmetnih nekretnina kao i podatke o započetom postupku ovrhe na predmetnoj nekretnini a kako bi se vjerovnik Republika Hrvatska mogla dalje očitovati o prijedlogu za ustup tražbine stečajnog dužnika.

Sud donosi

Zaključak

I. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da u roku od 15 dana dostavi dokumentaciju koja se tiče predmetnih nekretnina a koju je u mogućnosti pribaviti (fotografije i druga dokumentacija na temelju koje bi se mogla izvršiti procjena nekretnine).

II. Današnja skupština vjerovnika se odgađa a sljedeća skupština s istim dnevnim redom se zakazuje za

4. svibnja 2021. u 11,00 sati

na koju se pozivaju sudionici ovog stečajnog postupka objavom ovog zapisnika na web stranici e-oglasna ploča.

III. Sudionicima ovog stečajnog postupka koji su sudjelovali na današnjem ročištu zapisnik će se dostaviti putem eKomunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su sudionici ovog stečajnog postupka pratili unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu istima, te zaključno sudionici ovog stečajnog postupka iskazuju da nemaju nikakvih primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11:30 sati.

Stečajna sutkinja

Zapisničar

Stečajna upraviteljica

Stečajni vjerovnici

Broj zapisa: **eb2f9-b2169**

Kontrolni broj: **0e643-d8d55-4bea1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.